

東三瓶 志都の里 クラインガルテン 募集要

H28. 4. 1 改定

○利用料金（税込み価格）平成28年4月～ **合計年額（Aタイプ）394, 956円（Bタイプ）518, 400円**

| | | |
|---|---|--|
| ◆ラウベ（宿泊施設） Aタイプ ・52㎡/1棟 ・バス・トイレ（水洗） ・キッチン・テラス付 ・建物敷地内駐車可 | ・394, 956円/年 (簡易な宿泊施設になっています。ご了承ください) | 納入通知書により毎年 決められた期日 までに一括振込 ※なお、中途利用の場合は月割りにより算定し、一括振込 【内容】 人件費、共益部光熱水費、敷地管理費、修繕費 建物保険料、交流事業企画経費 |
| 農地 120㎡ クラブハウス ・464㎡ ・管理事務所 ・多目的ホール・木工室・厨房 | 上記料金に含まれます。 | 【内容】 農地使用料、共益部光熱水費、修繕費 木工用電動機械（丸ノコ、グラインダー、カンナ、ドリルなど） 農機具関連（噴霧器、ネコ車、鍬、鎌、スコップ、テミ） |
| ◆ラウベ（宿泊施設） Bタイプ ・74㎡/1棟 ・バス・トイレ（水洗）・床下収納 ・キッチン・テラス・薪ストーブ付 ・建物敷地内駐車可 | ・518, 400円/年 (簡易な宿泊施設になっています。ご了承ください) | 同上 ※薪は管理団体が準備するもの、又は広葉樹の薪をご利用ください。 ※薪ストーブの掃除は一年に一度は入居者負担で実施ください。清掃業者の紹介も行います。 |
| 農地 90㎡ クラブハウス ・464㎡ ・管理事務所 ・多目的ホール・木工室・厨房 | 上記料金に含まれます。 | 【内容】 農地使用料、共益部光熱水費、修繕費 木工用電動機械（丸ノコ、グラインダー、カンナ、ドリルなど） 農機具関連（噴霧器、ネコ車、鍬、鎌、スコップ、テミ、） |

○利用料金（使用者負担分）

| | | |
|----------|---|---|
| ◆ラウベ光熱水費 | 入居者負担 金融機関口座より毎月引落。できる限り町内金融機関をご利用ください | ※冬季水道凍結によるカラン等の破損は入居者の責任において交換してください。 |
| ◆ごみ処理料金 | 指定ごみ袋購入 | 町内商店、およびAコープなどで購入できます。 ※ゴミは志津見の収集箇所に指定日に各自で持ち出して下さい。 |
| ◆その他利用料金 | CATV ・月々1,100円 ・インターネット 月々3,000円 ・NHK受信料金別途 | できる限り町内の金融機関をご利用下さい。 ※口座振替となります。 |
| | 農機具 ・有料レンタル（燃料代含む） 200円/1時間 ・無料農具（ネコ車、鍬、鎌、スコップなど） | 【有料農機具】 管理機（小さい耕運機）、刈払機、動力運搬車 |
| | 作業労務賃金 ・時給 1,000円 | 草刈・草取り等農作業全般を有料で行います。 ※申込は、管理団体まで |

○利用条件

| | | |
|----------|---|--|
| ◆利用期間 | 1年契約 最長5年更新 | 5年継続利用者においても、5年経過時点で再選考する |
| ◆希望区域指定 | ラウベ位置指定はできません。 | |
| ◆途中解約 | 中途解約による場合は料金還付はありません。 | 一年以内の解約については清掃費全額、二年以内2/3、三年以内1/3の費用を申し受けます。 |
| ◆利用者資格 | 利用申込資格 ・家族・グループ・会社 利用日数 ・6日程度/1カ月 共益部共同作業（年5回程度） 年間活動の積極的参加 その他 ・日用雑貨の町内購入にご協力ください。 ・地区の各行事（交流事業等）への参加にご協力ください。 | 冬季間（1～3月）については規定しません。 地区清掃作業に合わせ開催 1月：とんど 4月：作付講習会 5月：田植え 7月：作付講習会 9月：稲刈り 11月：収穫祭 その他交流事業など 強制ではありません |
| ◆敷地内利用方法 | 畑の敷地内 ・野菜・花のみ 畑の敷地以外 ・芝生・デッキ等工作物・果樹・樹木等可 その他禁止事項 ・施設改修、形状変更 | 可能な限り無農薬栽培に心掛けてください。 隣家への影響のあるもの、更新時に撤去できないものはご遠慮下さい。 ラウベ、畑、敷地の形状変更及び改修禁止・ その他電球等の消耗品は各自ご負担ください。 |

○申込先

| | |
|-----------------------|---|
| 飯南町役場 地域振興課 | 〒690-3513 飯南町下赤名880番地 TEL 0854-76-2864 FAX 0854-76-2221 Eメール kleingarten@iinan.jp |
| (有)志都の里 (施設管理委託団体) | 〒690-3313 飯南町志津見351-1 TEL 0854-73-0088 FAX 0854-73-0089 Eメール shitsumi@tx.miracle.ne.jp |



○応募方法

| | |
|------|--|
| 応募書類 | 専用の応募用紙 |
| 添付書類 | 住民票、所得証明、納税証明 ※住民票は利用予定者全員のものをお願いします。 |
| その他 | 事前に現地見学をされる事を条件とさせて頂いております。 ※随時受付ておりますが、事前に管理団体へご連絡下さい。 |



○決定

応募書類の受理後、審査会を開催し選考後に本人に通知します。
※募集区画数より募集多数の場合は、公開抽選により決定いたします。

○問合せ

■ □ 飯南町役場 地域振興課 □ ■

■ □ (有)志都の里 □ ■
施設管理委託団体

〒690-3513 飯南町下赤名880番地
TEL 0854-76-2864
FAX 0854-76-2221
Eメール kleingarten@iinan.jp

〒690-3313 飯南町志津見351-1
TEL 0854-73-0088
FAX 0854-73-0089
Eメール shitsumi@tx.miracle.ne.jp

■ラウベには電話機を設置していません。クラブハウス事務室に電話機があり、クラインガルテンから100mのところにお衆電話があります。
■携帯電話は通信可能です。